



GEMEINDE BAYERISCH GMAIN

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum:	Dienstag, 08.03.2022
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	19:52 Uhr
Ort:	im Haus des Gastes, Bayerisch Gmain

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Wierer, Armin

Mitglieder des Gemeinderates

Binder, Markus
Brandauer, Heinrich
Burkhardt, Andreas
Elmer, Michael
Färbinger, Wilhelm
Fuchs, Johanna
Jost, Frank
Jost, Joachim
Niederberger, Peter
Pichler, Arno
Reisbacher, Josef
Reisbacher, Katharina
Schläfke, Arnim
Schmölzl, Josef

Schriftführer

Pöllner, Lukas

Verwaltung

Gruber, Hans
Hoffmann, Monika
Raab, Markus

Weitere Anwesende:

Hr. Mader

Abwesende Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Kaniber, Michaela

Langgartner, Christoph

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung Niederschrift der Sitzung vom 08.02.2022 (Ö)
2. Vollzug Art. 52 GO; Bekanntgabe von Beschlüssen, die in nichtöffentlicher Sitzung gefasst wurden
3. Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage an der Römerstraße
4. Antrag des Umweltreferenten; Erlass einer Baumschutzverordnung für die Gemeinde Bayerisch Gmain
5. Verschiedenes und Bekanntgaben
6. Anfragen gem. § 27 Geschäftsordnung

1. Bürgermeister Armin Wierer eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Genehmigung Niederschrift der Sitzung vom 08.02.2022 (Ö)

Beschluss:

Die Niederschrift wird genehmigt.

Einstimmig beschlossen

2 Vollzug Art. 52 GO; Bekanntgabe von Beschlüssen, die in nichtöffentlicher Sitzung gefasst wurden

Beschluss:

Die Verwaltung empfiehlt, obenstehende Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzung vom 18.01.2022 wie folgt zu behandeln.

Einstimmig beschlossen

3 Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage an der Römerstraße

Beschluss:

Zustimmung zum Bauantrag unter der Befreiung der Ziffer 5.2 der Örtlichen Bauvorschrift, da sich das Vorhaben harmonisch in das Straßen- und Ortsbild einfügt, die erforderliche Abweichung städtebaulich vertretbar ist und die Abweichung auch unter Würdigung nachbarlicher Interessen mit den öffentlichen Belangen vereinbar ist.

Folgende Bedingungen sind Grundlage des Einvernehmens:

- ein Entwässerungsplan ist dem Bauantrag noch beizulegen
- evtl. anfallende Kosten für den Neubau- bzw. Änderung der Zufahrt von der Römerstraße aus sind vom Antragsteller zu übernehmen
- die Entwässerung der Oberflächenwässer der Garagen- bzw. Stellplatzzufahrt so gestaltet wird, dass kein Niederschlags - Oberflächenwasser in die Ortsstraße einfließen kann.

Mehrheitlich beschlossen Ja 9 Nein 6

4 Antrag des Umweltreferenten; Erlass einer Baumschutzverordnung für die Gemeinde Bayerisch Gmain

Beschluss:

Der Gemeinderat entscheidet über den Antrag des Umweltreferenten (Erlass einer Baumschutzverordnung für die Gemeinde Bayerisch Gmain).

Mehrheitlich abgelehnt Ja 3 Nein 12

5 Verschiedenes und Bekanntgaben

6 Anfragen gem. § 27 Geschäftsordnung

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Armin Wierer um 19:52 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Armin Wierer
Erster Bürgermeister

Lukas Pöllner
Schriftführung