



GEMEINDE BAYERISCH GMAIN

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum:	Dienstag, 12.04.2022
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	20:05 Uhr
Ort:	im Haus des Gastes, Bayerisch Gmain

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Wierer, Armin

Mitglieder des Gemeinderates

Binder, Markus

Brandauer, Heinrich

Burkhardt, Andreas

Färbinger, Wilhelm

Teilnahme nach Art. 47a GO

Fuchs, Johanna

Jost, Frank

Teilnahme nach Art. 47a GO

Jost, Joachim

Langgartner, Christoph

Teilnahme nach Art. 47a GO

Niederberger, Peter

Pichler, Arno

Reisbacher, Josef

Reisbacher, Katharina

Schläfke, Arnim

Schmölzl, Josef

Verwaltung

Gruber, Hans

Hoffmann, Monika

Abwesende Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Elmer, Michael

Kaniber, Michaela

Schriftführerin

Birkel, Carolin

Schriftführer

Pöllner, Lukas

Verwaltung

Raab, Markus

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung Niederschrift der Sitzung vom 08.03.2022 (Ö)
2. Vollzug Art. 52 GO; Bekanntgabe von Beschlüssen, die in nichtöffentlicher Sitzung gefasst wurden
3. Vorstellung des neuen Geschäftsführers der Reichenhaller Philharmonie
4. Beratung über Haushaltsentwurf/Finanzplanung 2022
5. Genehmigung Haushaltssatzung 2022 und Finanzplanung 2022 bis 2025
6. Austauschplanung zum Abbruch der Bestandsgebäude und Wiederaufbau als Wohngebäude mit Tiefgarage, Berchtesgadener Straße 31
7. Verschiedenes und Bekanntgaben
8. Anfragen gem. § 27 Geschäftsordnung

1. Bürgermeister Armin Wierer eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Genehmigung Niederschrift der Sitzung vom 08.03.2022 (Ö)

Beschluss:

Die Niederschrift wird genehmigt.

Einstimmig beschlossen

2 Vollzug Art. 52 GO; Bekanntgabe von Beschlüssen, die in nichtöffentlicher Sitzung gefasst wurden

Beschluss:

Die Verwaltung empfiehlt, obenstehende Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzung vom 08.02.2022 wie folgt zu behandeln.

Einstimmig beschlossen

3 Vorstellung des neuen Geschäftsführers der Reichenhaller Philharmonie

Zur Kenntnis genommen

4 Beratung über Haushaltsentwurf/Finanzplanung 2022

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt den Haushaltsentwurf mit Anlagen, vorbehaltlich der rechtlichen Prüfung des Grundstückskaufes, zustimmend zur Kenntnisnahme.

Mehrheitlich beschlossen Ja 13 Nein 2

5 Genehmigung Haushaltssatzung 2022 und Finanzplanung 2022 bis 2025

Beschluss:

1. Der Gemeinderat beschließt die Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2022 einschließlich Haushaltsplan und Anlagen. Die Haushaltssatzung für 2022 liegt dem Protokoll als Anlage bei und wird zum Bestandteil des Beschlusses erklärt.

2. Der Gemeinderat beschließt die Finanzplanung 2022 bis 2025.

Mehrheitlich beschlossen Ja 13 Nein 2

6 Austauschplanung zum Abbruch der Bestandsgebäude und Wiederaufbau als Wohngebäude mit Tiefgarage, Berchtesgadener Straße 31

Beschluss:

Zustimmung zum Bauantrag. Das Einvernehmen schließt auch die notwendigen Befreiungen der Örtlichen Bauvorschrift ein, da die Abweichungen städtebaulich vertretbar sind und auch unter Würdigung nachbarlicher Interessen mit den öffentlichen Belangen vereinbar sind. Ebenso wird zur beantragten Abweichung der Stellplatzsatzung bezüglich Minderung der erforderlichen Stellplätze eine Abweichung genehmigt.

Folgende Bedingungen sind Grundlage des Einvernehmens:

1.
der öffentlich gewidmete Fußweg „Grillweg“ muss weiterhin benutzbar bleiben
2.
Die Kosten für den Neubau- bzw. Änderung der Zufahrten sowohl über den Gehsteig von der B 20 als auch von der Rupertistraße aus, sind vom Antragsteller zu übernehmen. Die Entwässerung der Oberflächenwässer der Zufahrten und Eingänge ist so zu gestalten, dass kein Niederschlags - Oberflächenwasser in den öffentlichen Verkehrsraum fließen kann.
3.
Die Vergrößerung des Baugrundstücks Fl.Nr. 314 mit Teilflächen der Fl.Nr. 320/13 und 316/1 durch Verschmelzen ist vor Erteilung der Baugenehmigung notariell zu vollziehen.
(Abstandsflächen auf eigenem Grundstück);
dazu Hinweis: wurde zwischenzeitlich bereits durchgeführt
4.
Dem Bauantrag ist noch ein Entwässerungsplan gemäß der gemeindlichen Entwässerungssatzung beizulegen.

Mehrheitlich beschlossen Ja 14 Nein 1

7 Verschiedenes und Bekanntgaben

8 Anfragen gem. § 27 Geschäftsordnung

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Armin Wierer um 20:05 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Armin Wierer
Erster Bürgermeister

Hans Gruber
Schriftführung