



GEMEINDE BAYERISCH GMAIN

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum: Dienstag, 18.04.2023
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:22 Uhr
Ort: im Haus des Gastes, Bayerisch Gmain

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Wierer, Armin

Mitglieder des Gemeinderates

Aschauer, Josef	Stimmberechtigt ab TOP 4
Burkhardt, Andreas	
Elmer, Michael	
Färbinger, Wilhelm	
Fuchs, Johanna	
Jost, Frank	Teilnahme nach Art. 47a GO
Jost, Joachim	
Langgartner, Christoph	
Pichler, Arno	
Reisbacher, Josef	
Schläfke, Arnim	
Schmölzl, Josef	Anwesend ab 19.48 Uhr zu TOP 6

Verwaltung

Gruber, Hans
Hoffmann, Monika
Pöllner, Lukas

Abwesende Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Binder, Markus
Brandauer, Heinrich
Kaniber, Michaela
Niederberger, Peter
Reisbacher, Katharina

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung Niederschrift der Sitzung vom 14.03.2023 (Ö)
2. Vollzug Art. 52 GO; Bekanntgabe von Beschlüssen, die in nichtöffentlicher Sitzung gefasst wurden
3. Ausscheiden von Gemeinderatsmitglied Herr Heinrich Brandauer aus dem Gemeinderat (Feststellungsbeschluss)
- 3.1 Nachrücken von Herrn Josef Aschauer als Listennachfolger (FWG-Fraktion) in den Gemeinderat
- 3.2 Vereidigung von Herrn Josef Aschauer als Gemeinderatsmitglied
4. Beratung über Haushaltsentwurf/Finanzplanung 2023
5. Genehmigung Haushaltssatzung 2023 und Finanzplanung 2023 bis 2026
6. Bauvoranfrage zur Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses an der Reichenhaller Straße 17
7. Musikförderung; Unterrichtung der diatonischen Harmonika oder Zither für Bayerisch Gmainer Kinder
8. Verschiedenes und Bekanntgaben
9. Anfragen gem. § 27 Geschäftsordnung

1. Bürgermeister Armin Wierer eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Genehmigung Niederschrift der Sitzung vom 14.03.2023 (Ö)

Beschluss:

Die Niederschrift wird genehmigt.

Einstimmig beschlossen

2 Vollzug Art. 52 GO; Bekanntgabe von Beschlüssen, die in nichtöffentlicher Sitzung gefasst wurden

Beschluss:

Die Verwaltung empfiehlt, obenstehende Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzung vom 14.02.2023 wie folgt zu behandeln.

Einstimmig beschlossen

3 Ausscheiden von Gemeinderatsmitglied Herr Heinrich Brandauer aus dem Gemeinderat (Feststellungsbeschluss)

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, die Niederlegung des Amts von Herrn Heinrich Brandauer als Gemeinderatsmitglied festzustellen.

Einstimmig beschlossen

3.1 Nachrücken von Herrn Josef Aschauer als Listennachfolger (FWG-Fraktion) in den Gemeinderat

Beschluss:

Der Gemeinderat stellt fest, dass dem Eintritt von Herrn Josef Aschauer in den Gemeinderat nichts entgegensteht.

Der Gemeinderat beschließt, dass Herr Josef Aschauer als Listennachfolger der FWG-Fraktion für Herrn Heinrich Brandauer in den Gemeinderat nachrückt.

Einstimmig beschlossen

3.2 Vereidigung von Herrn Josef Aschauer als Gemeinderatsmitglied

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis.

Einstimmig beschlossen

4 Beratung über Haushaltsentwurf/Finanzplanung 2023

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt den Haushaltsentwurf mit Anlagen zustimmend zur Kenntnisnahme.

Einstimmig beschlossen

5 Genehmigung Haushaltssatzung 2023 und Finanzplanung 2023 bis 2026

Beschluss:

1. Der Gemeinderat beschließt die Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2023 einschließlich Haushaltsplan und Anlagen. Die Haushaltssatzung für 2023 liegt dem Protokoll als Anlage bei und wird zum Bestandteil des Beschlusses erklärt.
2. Der Gemeinderat beschließt die Finanzplanung 2023 bis 2026.

Einstimmig beschlossen

6 Bauvoranfrage zur Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses an der Reichenhaller Straße 17

Beschlussvorschläge gemäß Fragen:

1. Fügt sich das geplante Gebäude, gern. §34 BauGB, in die umgebende Bebauung ein?

Antwort: ja

Mehrheitlich abgelehnt Ja 2 Nein 11

2. Auf Grund der örtlichen Bauvorschrift Pkt. 5.2 „sollte seitens Landratsamtes eine Höhenlage des Gebäudes festgesetzt werden“;
Wird die geplante Höhenlage (OK Tiefgarage, OK Erdgeschoss, OK Obergeschoss, OK Dachgeschoss), samt der dargestellten Erschließung bzw. Zugänge genehmigt?

Antwort: ja

Mehrheitlich abgelehnt Ja 2 Nein 11

3. Wird von den örtlichen Bauvorschriften eine allfällig erforderliche Befreiung, für folgende Punkte erteilt?
zu Pkt. 6.5 (Hauptgebäude muss 1/5 länger sein als breit)

Antwort: ja

Mehrheitlich abgelehnt Ja 2 Nein 11

zu Pkt. 15.3 Abstand von der Reichenhaller Straße wie bei Nachbargebäude.

Sollte der geplante Abstand von 4,10 m zur Reichenhaller Straße im Rahmen einer Befreiung nicht genehmigungsfähig sein, wird um Bekanntgabe eines möglichen Unterschreitungsmaßes ersucht, vorausgesetzt eine Unterschreitung des Mindestabstands von 6m wird im Rahmen einer Befreiung genehmigt.

Antwort: dem verringerten Abstand von 4,10 m wird zugestimmt, eine Abweichung zu Ziffer 15.1 und 15.3 wird erteilt

Mehrheitlich abgelehnt Ja 1 Nein 12

4.

Sind allfällig, weitere Befreiungen von der örtlichen Bauvorschrift, aus Sicht der Gemeinde und unteren Baubehörde erforderlich und werden diese Befreiungen erteilt?

Antwort: diese Frage ist unzulässig, weil nicht abschließend prüfbar; es ist Aufgabe von Bauherr – Planer zu prüfen, ob Ausnahmen und Abweichungen für sein Vorhaben erforderlich sind und Anträge zu stellen bzw. zu begründen; den Dachgauben wird nicht zugestimmt,

Einstimmig beschlossen

5.

Wird die vorgeschlagene Parkierung in Tiefgarage und straßenbegleitend genehmigt?

Antwort: ja

Mehrheitlich beschlossen Ja 9 Nein 4

6.

Bei Ablehnungsgründen wird um entsprechende Begründung ersucht.

Antwort: dies ist keine Frage – unzulässig; Begründungen sind im Beschlussvorschlag wiedergegeben, soweit dies bei einer Bauvoranfrage möglich ist

Einstimmig beschlossen

7 Musikförderung; Unterrichtung der diatonischen Harmonika oder Zither für Bayerisch Gmainer Kinder

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Erhöhung der Bezuschussung ab dem Schuljahr 2023/2024 für den Musikunterricht pro Schüler und Jahr von 110 € auf 150 €. Die vorhandene Vereinbarung wird dementsprechend abgeändert.

Einstimmig beschlossen

8 Verschiedenes und Bekanntgaben

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Armin Wierer um 20:22 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Armin Wierer
Erster Bürgermeister

Lukas Pöllner
Schriftführung