



GEMEINDE BAYERISCH GMAIN

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SONDERSITZUNG DES GEMEINDERATES

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 23.01.2024  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 21:02 Uhr  
Ort: im Haus des Gastes, Bayerisch Gmain

---

## ANWESENHEITSLISTE

### Erster Bürgermeister

Wierer, Armin

### Mitglieder des Gemeinderates

Aschauer, Josef

Binder, Markus

Burkhardt, Andreas

Elmer, Michael

Färbinger, Wilhelm

Fuchs, Johanna

Jost, Joachim

Langgartner, Christoph

Niederberger, Peter

Pichler, Arno

Reisbacher, Josef

Reisbacher, Katharina

Schläfke, Arnim

Schmölzl, Josef

Digitale Sitzungsteilnahme

### Verwaltung

Gruber, Hans

Haunerding, Nadine

Lerner, Christoph

Pöllner, Lukas

### **Abwesende Personen:**

### Mitglieder des Gemeinderates

Jost, Frank

Kaniber, Michaela

### Verwaltung

Hoffmann, Monika

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

1. Aufstellung des einfachen Bebauungsplans Nr. 36 „Gemeinbedarfsflächen für Rathaus / Haus des Gastes (Gmoaner Haus) und Grundschulnutzungen an der Großgmainer Straße“; Behandlung der eingegangenen Äußerungen und Stellungnahmen während der Öffentlichke
2. Austausch - Bauantrag zur Sanierung Bürgerhaus mit Integration des Rathauses der Gemeinde Bayerisch Gmain an der Großgmainer Straße 14.

1. Bürgermeister Armin Wierer eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sondersitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

**1      Aufstellung des einfachen Bebauungsplans Nr. 36  
         „Gemeinbedarfsflächen für Rathaus / Haus des Gastes (Gmoaner  
         Haus) und Grundschulnutzungen an der Großmainer Straße“;  
         Behandlung der eingegangenen Äußerungen und Stellungnahmen  
         während der Öffentlichke**

---

### **B) Billigungs- und Auslegungsbeschluss**

Der Gemeinderat billigt den entsprechend den vorstehenden Einzelbeschlüssen überarbeiteten Bebauungsplanentwurf Nr. 36 „einfacher Bebauungsplan Gemeinbedarfsflächen für Rathaus / Haus des Gastes (Gmoaner Haus) und erweiterte Grundschulnutzungen an der Großmainer Straße“ in der Fassung vom 23.01.2024 einschließlich Begründung und Gutachten.

Die Verwaltung wird beauftragt, die nochmalige öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden und Träger gemäß § 4a Abs. 3 BauGB in Verbindung mit § 13 a durchzuführen.

**Einstimmig beschlossen**

**2      Austausch - Bauantrag zur Sanierung Bürgerhaus mit Integration des  
         Rathauses der Gemeinde Bayerisch Gmain an der Großmainer Straße  
         14.**

---

### **Beschluss:**

Zustimmung zum Austausch - Bauantrag unter Befreiung der notwendigen Ziffern der Örtlichen Bauvorschrift, da die Abweichungen städtebaulich vertretbar sind, die Abweichungen mit den öffentlichen Belangen vereinbar sind und es sich zum großen Teil um ein Bestandsgebäude und entsprechender Erweiterung handelt. Notwendige Abstandsflächen können gemäß Art. 6 BayBO auf der öffentlichen Fläche der Gemeindestraße liegen. (bereits beim Bestandsgebäude erforderlich)

Das Einvernehmen wird auch nach § 33 BauGB erteilt, da gemäß § 33 Abs. 3 BauGB parallel ein Verfahren nach § 13 BauGB durchgeführt wird und damit die Voraussetzungen des § 33 Abs. 1 Nummer 2 bis 4 BauGB erfüllt sind.

**Einstimmig beschlossen**

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Armin Wierer um 21:02 Uhr die öffentliche Sondersitzung des Gemeinderates.

Armin Wierer  
Erster Bürgermeister

Christoph Lerner  
Schriftführung